Приложение № 3

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_**

г. Красный Холм от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Предметом договора купли-продажи является:

нежилое здание с кадастровым номером 69:16:0100301:16, площадью 317,7 кв.м. и земельный участок под ним общей площадью 1621 кв.м., кадастровый номер 69:16:0100301:139, расположенные по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Дмитровка, дом 1.

1.2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора купли-продажи Имущество, никому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено в качестве обеспечения исполнения обязательства, в споре и под арестом не состоит, не обременено правом пожизненного пользования, правом найма, а так же подлежащих государственной регистрации правами третьих лиц, свободно от любых обязательств, прав удержания за долги и любых притязаний и прав третьих лиц.

**2.Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему договору с учетом задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма задатка составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1 настоящего договора сумму с учетом задатка в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления единым платежом на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора:

**Банковские реквизиты для оплаты имущества:**

**Реквизиты банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, Счет (ЕКС) 40102810545370000029**

**Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920), ИНН 6928002273, КПП 692801001**

**Счет получателя: 03100643000000013600, ОКТМО 28532000**

**Код бюджетной классификации: 4211 14 13040 14 0000 410**

2.3. Надлежащим выполнением платежного обязательства Покупателя является выполнение положений п. 2.2. настоящего договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, в размере, указанном в п. 2.1. настоящего договора.

2.4. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств, в счет оплаты Имущества. В силу п. 5 ст. 488 ГК РФ ипотека не наступает.

2.5. Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в бюджет Российской Федерации. В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, НДС уплачивается Продавцом и цена продажи имущества будет увеличена на размер перечисляемых налоговых платежей.

**3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.1.2. Передать в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты имущества по акту приема-передачи (приложение №1) имущество Покупателю.

3.1.3. Представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, сделок с объектами недвижимости все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества.

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты имущества принять его по акту приема-передачи.

3.2.3. Представить все необходимые документы в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, сделок с объектами недвижимости для государственной регистрации права собственности.

3.2.4. Оплатить расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества (нотариальное сопровождение сделки, регистрационные действия по переходу прав собственности и т.д.).

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи. Все риски случайной гибели или повреждения Имущества с момента подписания акта приема-передачи переходят на Покупателя в полном объеме.

### 5. Переход права собственности

5.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

### 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы продажи, указанной в п.2.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае истечения срока оплаты, установленного п.2.2 настоящего договора, и невыполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме, Покупатель обязан возместить убытки Продавцу в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом задаток, внесенный Покупателем на участие в аукционе, возврату не подлежит.

### 7. Заключительные положения

7.1 Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

7.2. Приложение к настоящему договору (акт приема-передачи) является его неотъемлемой частью. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Продавец не несет ответственности за последствия при расчетах по банковским реквизитам, указанным в договоре, если Покупатель своевременно не сообщил письменно об их изменении до операции по перечислению денежных средств.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, третий - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**8. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области  171660 Тверская область, г. Красный Холм, площадь Карла Маркса, д. 10  Тел.(848237) 22321  ***e-mail:*** adm.krholm@bk.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи**

г. Красный Холм от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

нежилое здание с кадастровым номером 69:16:0100301:16, площадью 317,7 кв.м. и земельный участок под ним общей площадью 1621 кв.м., кадастровый номер 69:16:0100301:139, расположенные по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, д. Дмитровка, дом 1.

Покупатель не имеет Претензий к Продавцу по поводу передаваемого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.